

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**VINKO PEČANIĆ**  
Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr

Lipik, 8. srpnja 2021. g.

Stečajni dužnik: **EPICENTAR ZABAVE d. o. o. u stečaju, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 28, OIB: 84016500548**

Stečajni sud: Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, Bjelovar

Stečajna sutkinja: Marija Petrina Kubica

Broj: **5. St-696/2019**

Predmet: **Obrazac 18 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9. SRPNJA 2020. G. DO 30. LIPNJA 2021. G.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj 5. St-696/2019-6 od 9. srpnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **EPICENTAR ZABAVE d. o. o.** za usluge, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 28, OIB: **84016500548**.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 22. listopada 2020. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od 31.103,57 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od 285.127,72 kn, odnosno ukupno 316.231,29 kn.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika je donijela odluku da se u cijelosti prihvaća izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju se do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrđeno je da nema nikakvih mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili izradu stečajnog plana; odlučeno je da će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčavati primjenom čl. 247. Stečajnog zakona, iako na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nema razlučnih prava, utvrđena je procijenjena vrijednost nekretnine u visini od 115.000,00 kn te je ovlašten stečajni upravitelj podnijeti sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika analogno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona; odlučeno je da se u ovom stečajnom postupku neće osnivati odbor vjerovnika zbog jednog predmeta stečajne mase te zbog malog broja stečajnih vjerovnika; te je odobreno stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u

mjesečnoj visini od 500,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost uz klauzulu plaćanja usluge po unovčenju imovine koja čini stečajnu masu.

Zbog obavijesti Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. listopada 2020. g. o postojanju sredstava u visini od 5.000,00 kn uplaćenog predujma, stečajni upravitelj je otvorio poslovni transakcijski račun kod Addiko banke d. d. Zagreb te su ista sredstva preko sudskog depozita Trgovačkog suda u Bjelovaru doznačena u korist računa stečajnog dužnika.

Dana 10. studenog 2020. g. stečajni upravitelj je upisan u registar stvarnih vlasnika kao stvarni vlasnik stečajnog dužnika temeljem odredbi Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika je dana 24. studenog 2020. g. uputio naslovljenom sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je rješenje o prodaji u stečajnom postupku naslovljeni sud donio 10. prosinca 2020. g.

Dana 22. siječnja 2021. g. stečajni upravitelj stečajnog dužnika je zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj 9 Ovr-3697/17-59 kojim se stečajnom dužniku nalaže nadoknaditi ovrhovoditelju Five Holdings B.V, Nizozemska, 5707 GL, Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14, daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 21.637,30 kn u roku od osam dana.

Na isto rješenje stečajni upravitelj stečajnog dužnika je pravovremeno uložio žalbu o kojoj viši sud još nije riješio.

Stečajni upravitelj je dana 19. veljače 2021. g. na rok od šest mjeseci zaključio ugovor o zakupu garaže u vlasništvu stečajnog dužnika uz ugovorenu zakupninu od 500,00 kn mjesečno. Zakupnik redovito podmiruje zakupninu.

Nakon što je 19. veljače stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika uplatio iznos predujma za pokriće troškova prodaje elektroničnom javnom dražbom, Financijska agencija je dana 17. ožujka 2021. godine objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj dražbi u kojoj su se ponude do 9. lipnja 2021. godine no nije bilo zaprimljenih ponuda.

Financijska agencija je dana 10. lipnja 2021. g. objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj dražbi u kojoj se ponude zaprimaju od 18. kolovoza do 1. rujna 2021. godine. U sustavu e-Dražba vidljivo je da su dva ponuditelja uplatila utvrđenu jamčevinu za sudjelovanje u elektroničkoj dražbi.

Stečajni upravitelj u trenutku sastavljanja ovog izvještaja ne može dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od:

Red. br.	Opis / naziv	Procijenjena vrijednost
Dugotrajna imovina		
1.	Nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (suvlasnički dio: 4/1000 etažno vlasništvo (E-32), <b>garažno mjesto oznake GM10</b> u podrumu nivo -1, upisano u k. o. Centar /Zagreb/, z. k. uložak 6692, k. č. broj 6891/3, površine 17,95 m <sup>2</sup> )	115.000,00
<b>Ukupno dugotrajna imovina:</b>		<b>115.000,00</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>115.000,00</b>

### II.2./II.3. Unovčeni/neunovčeni predmeti stečajne mase

Jedini predmet stečajne mase je neunovčen. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 30. lipnja 2021. g. naplaćena su potraživanja od države nastala i dospjela do otvaranja stečaja u iznosu od 24,77 kn te je naplaćeno 2.000,00 kn zakupnine za garažu.

### II. 4. Razlučna prava

U ovom postupku nema utvrđenih razlučnih prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

### II. 5. Izlučna prava

U ovom postupku nije bilo prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

### II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Na dan 30. lipnja 2021. g. svi vjerovnici stečajne mase su namireni, osim obveza za nefakturirane knjigovodstvene usluge.

### II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

### II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti od 9. srpnja 2020. do 30. lipnja 2021. g. ostvareni su novčani priljevi te odljevi kako slijedi:

Naplaćena potraživanja od države (prije otvaranja stečajnog postupka)	24,77
Priliv od zakupa garaže	2.000,00
Prijenos predujma – Trg. sud u Zagrebu	5.000,00
<b>UKUPNI PRIHODI/PRIILJEVI:</b>	<b>7.024,77</b>

Bankovne i druge financijske usluge	186,75
Naknada FINI za elektroničku dražbu	2.800,00
<b>UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:</b>	<b>2.986,75</b>
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):</b>	<b>4.038,02</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na žiro računu:</b>	<b>4.038,02</b>

Preslika izvotka sa transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 30. lipnja 2021. g. se nalazi u privitku izvještaja.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić